

Vastgoed
Ned.

TE KOOP
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070 448 31 00

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

KARAKTERISTIEKE EN INSTAPKLARE PARTERREWONING MET MODERNE OPEN KEUKEN, TWEE SLAAPKAMERS EN ZONNIGE TUIN GELEGEN IN HET GEWILDE VALKENBOSKWARTIER!

Sfeervolle parterrewoning van 69,6m² is in 2020 volledig gerenoveerd en daardoor zonder verdere werkzaamheden te betrekken. De woning beschikt over een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur en eigentijds sanitair. Authentieke elementen, waaronder de glas-in-loodramen, zijn zorgvuldig behouden en geven de woning een warm en karaktervol karakter.

ONDERHOUDSARME STADSTUIN

Aan de achterzijde van het appartement ligt de onderhoudsarme stadstuin, bereikbaar via zowel de keuken als de dubbele deuren vanuit de woonkamer. De tuin is strak aangelegd en gelegen op het zuidwesten hierdoor is het een beschutte plek waar u comfortabel van de zon en het buitenleven kunt genieten.

WONEN IN HET GELIEFDE VALKENBOSKWARTIER

Het Valkenboskwartier is een van de meest gewilde woonwijken van Den Haag. De buurt staat bekend om haar karakteristieke straten, levendige sfeer en ideale ligging. Op korte afstand ligt de populaire Fahrenheitstraat, waar u terecht kunt voor een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden.

De locatie combineert het beste van stad en kust. Het strand en de duinen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar, perfect voor een frisse wandeling of een ontspannen dag aan zee. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand, waardoor u met het openbaar vervoer gemakkelijk het centrum van Den Haag en de treinstations bereikt. Kortom: Een fijne woonomgeving met alles binnen handbereik: levendigheid, comfort en de zee dichtbij.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1916;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 69,6M2;
- Twee slaapkamers;
- Energielabel D, geldig tot 12-09-2030;
- Onderhoudsarme tuin van ca. 14m2 gelegen op het zuidwesten;
- Appartement intern geheel gerenoveerd in 2020;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas, deels houten kozijnen met dubbelglas en glas-in-lood ramen met voorzetramen;
- Elektra: 11 groepen + 3 aardlekschakelaars, vernieuwd in 2020;
- Cv-ketel merk: Remeha, bouwjaar: 2019;
- Actieve VvE 1/2e aandeel, bijdrage € 165,-per maand, opgebouwde reserve per 01-01-2025 €3430,04;
- Betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur. Bewoners- en bezoekersvergunning mogelijk;
- Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer, diverse winkels, strand en duinen.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- WOZ-waarde per 01-01-2025 €420.000,-;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bieden op Govert Bidloostraat 122 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

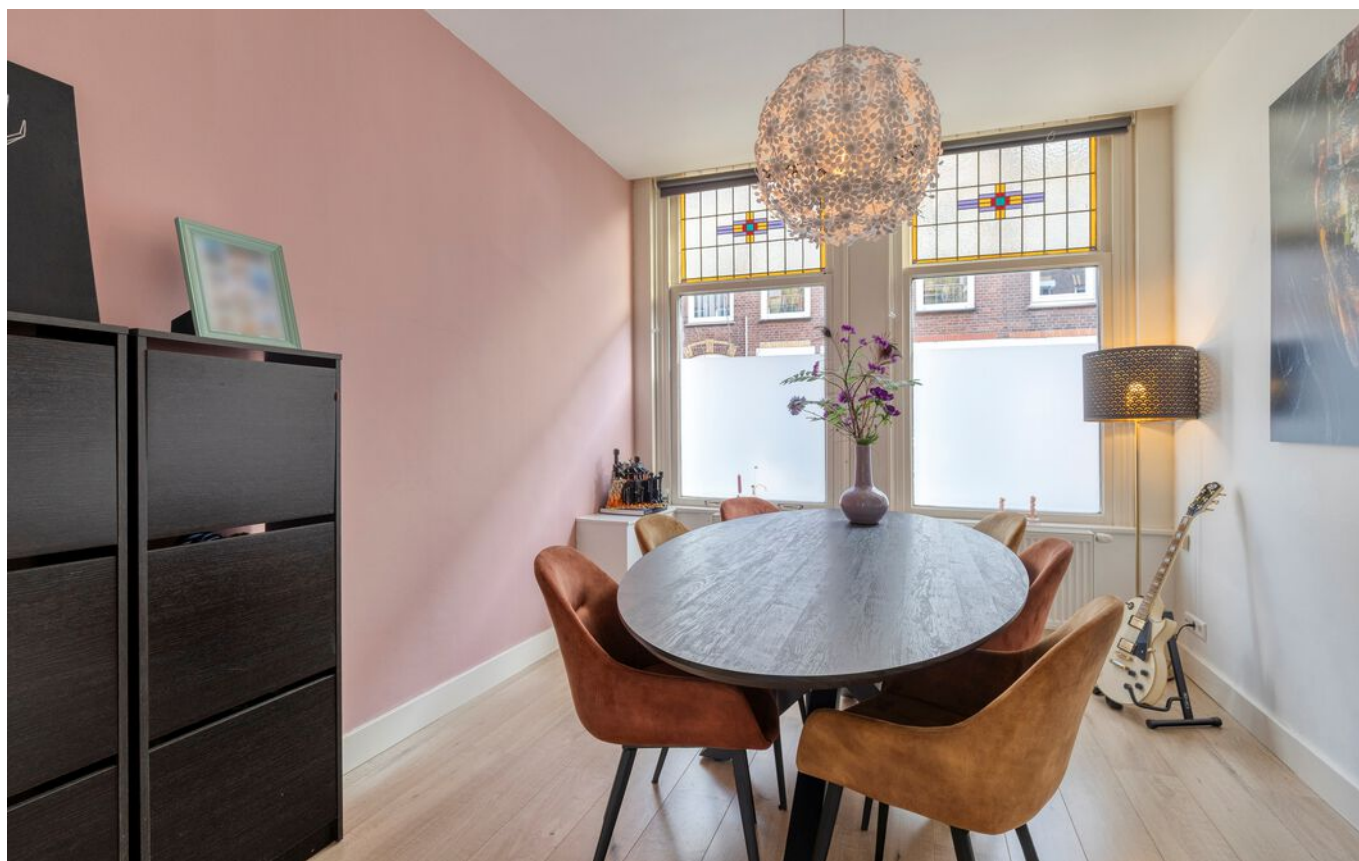
Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

























Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Servicekosten	€ 165,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1916
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69,6 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Tuin

Type	Achtertuintuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

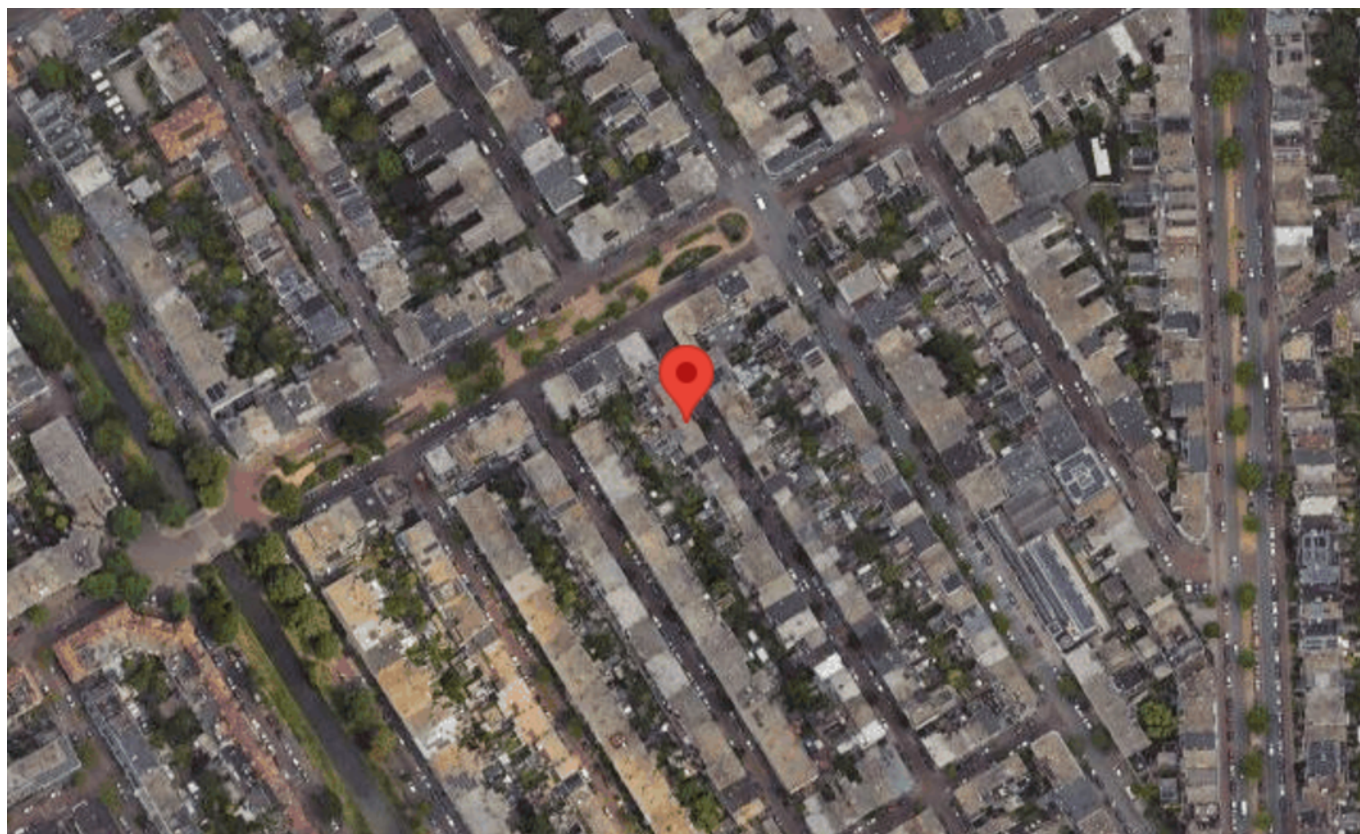
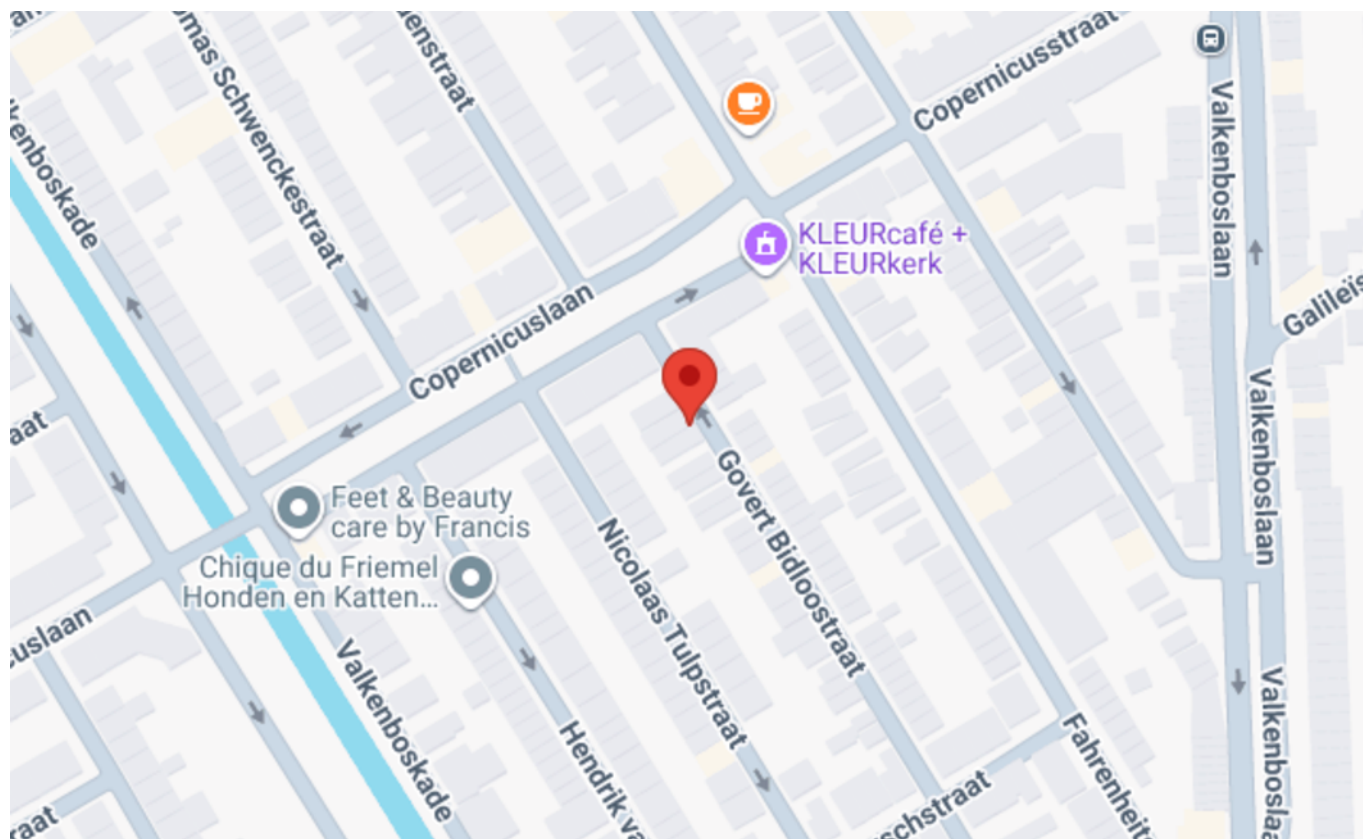
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Govert Bidloostraat 122, Den Haag**

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra

Makelaar o.z.

info@divamakelaars.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00